Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 53
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 768,46
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	750 897,87
8	- за содержание дома	руб.	402 750,70
9	- за текущий ремонт	руб.	158 570,81
10	- за услуги управления	руб.	189 576,36
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	786 434,02
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	776 234,02
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	786 434,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 404,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	189 576,36
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	134 269,36
	содержание земельного участка	руб.	174 452,62
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 090,00
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 855,17
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 130,17
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	15 601,07
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 352,31
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**138 742,50**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 943,77
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 668,29
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	577,63
40	Начислено потребителям	руб.	62 278,98
41	Оплачено потребителями	руб.	62 383,89
42	Задолженность потребителей	руб.	14 126,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 443,69
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 789,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-75 339,35
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 235,00
40	Начислено потребителям	руб.	84 678,33
41	Оплачено потребителями	руб.	84 848,90
42	Задолженность потребителей	руб.	19 541,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 774,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 405,46
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-54 697,21
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 765,09

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 923,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 923,29
40	Начислено потребителям	руб.	170 821,69
41	Оплачено потребителями	руб.	177 633,62
42	Задолженность потребителей	руб.	50 995,78
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 156,67
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 138,29
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 002,60
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 526,31
40	Начислено потребителям	руб.	191 484,27
41	Оплачено потребителями	руб.	192 695,25
42	Задолженность потребителей	руб.	53 361,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 836,66
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 267,05
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-110 575,65
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-528,77
41	Оплачено потребителями	руб.	183,07
42	Задолженность потребителей	руб.	3 967,76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-30 873,78
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	5,34
41	Оплачено потребителями	руб.	112,94
42	Задолженность потребителей	руб.	-2 402,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 119,55
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-0,28
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 53 (с 01.02.2015)	138 742,50
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	138 742,50
герметизация / ремонт межпанельных швов	18 200,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	2 591,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах канализации	4 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	11 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	4 950,00
монтаж / демонтаж / ремонт прочих элементов кровли	2 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	12 000,00
прочистка трубопроводов канализации	7 000,00
ремонт / замена светильников	5 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	5 500,00
ремонт / замена этажных щитков	4 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	6 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	4 296,50
смена / ремонт отмостки	15 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	24 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	4 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	2 205,00
устройство / замена / ремонт стяжки полов	3 000,00